

महाराष्ट्र शासन

ई-मेल संदेश/तात्काळ

क्रमांक: - लेखाप - १०/२०११/प्र.क्र.१५९/ज-१
महसूल व वन विभाग
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०००३२.
दिनांक :- २३ /०४/२०१२.

प्रति,

१. सर्व विभागीय आयुक्त,
२. सर्व जिल्हाधिकारी
३. सर्व उपायुक्त (महसूल), विभागीय आयुक्तांचे कार्यालय
४. सर्व निवासी उप जिल्हाधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय

विषय :- शासकीय जमीन

विविध प्रयोजनासाठी कब्जेहक्काने अथवा भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या

शासकीय जमीन प्रकरणी शर्तभंग टाळण्यासाठी नोंदवह्या अद्ययावत ठेवण्याबाबत

संदर्भ :- शासन परिपत्रक क्र. लेखाप - १०/२०११/प्र.क्र.१५९/ज-१, दि.३.३.२०१२

महोदय,

उपरोक्त संदर्भाधीन शासन परिपत्रकांन्वये, विविध प्रयोजनासाठी कब्जेहक्काने अथवा भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या शासकीय जमीन प्रकरणी, शर्तभंग टाळण्यासाठी नोंदवह्या अद्ययावत ठेवण्याबाबत व तपासणी पथक नेमण्याबाबत सर्वकष सूचना देण्यात आलेल्या आहेत. विविध प्रयोजनासाठी प्रदान केलेल्या शासकीय जमीनींच्या नोंदीकरीता नोंदवह्याचा नमुना असलेले परिशिष्ट-अ सदर शासन परिपत्रकासोबत जोडले आहे. सदर नोंदवह्याच्या नमुन्यात संबंधीत आदेशाचा क्रमांक काही रकान्यात आवश्यक असल्याने, तसेच या नमुन्यात कब्जेहक्काची रक्कम व आदेश क्रमांक यांचा देखील स्वतंत्र रकाना असणे आवश्यक आहे.

त्यासाठी सदर उक्त नमूद संदर्भाधीन शासन परिपत्रकासोबतचा परिशिष्ट-अ मधील नोंदवह्याचा नमुना सुधारित करणे आवश्यक असल्याने, तो नमूना रद्द करून, या पत्रासमवेत विविध प्रयोजनासाठी प्रदान केलेल्या शासकीय जमीनींच्या नोंदीकरीता नोंदवह्याचा सुधारित नमूना परिशिष्ट-अ मध्ये सोबत जोडला आहे. या सुधारित नमुन्यामध्ये तात्काळ नोंदवह्या ठेवण्यात येऊन त्या जलदगतीने अद्ययावत करण्याची कार्यवाही सुरु करण्यात यावी, अशी आपणांस विनंती आहे.

२. सदर शासन पत्र महाराष्ट्र शासनाच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून, त्याचा संगणक संकेतांक क्रमांक - २०१२०४२३१६३०१७४१७००१असा आहे.

आपला,

(सुनिल कोठेकर)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत माहितीसाठी :-

१. मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
२. मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
३. अपर मुख्य सचिव (महसूल) यांचे विशेष कार्य अधिकारी, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
४. जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
५. महालेखापाल, लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरिक्षा, महाराष्ट्र राज्य (१) मुंबई.
६. महालेखापाल, लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरिक्षा, महाराष्ट्र राज्य (२) नागपूर
७. ज. समूहातील सर्व अवर सचिव/कार्यासन अधिकारी, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
- ✓ ८. कक्ष अधिकारी (ल-१ सेल), संगणकशाखा, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
९. निवडनस्ती कार्यासन, (ज-१)

प्रदान केलेल्या शासकीय जमीनीच्या नोंदी करिता नोंदवहीचा सुधारीत नमुना (जोडपत्र-अ)

जिल्हा :-

तालुका :-

भूमापन विभाग/गाव/शहर:-

(शासन परिपत्रक क्र.लेखाप - १०/२०११/प्र.क्र.१५९/ज-१ दि.३.३.२०१२ चे सुधारीत जोडपत्र-अ)

वर्ष	शासकीय जमिन धारकाचे पुर्ण नाव सद्याःचा पत्ता आणि कायमचा पत्ता, दुरध्वनी/भ्रमणध्वनी क्रमांक	शासकीय जमिन प्रदानाचे प्रयोजन	प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनीचा तपशील			प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनी पैकी		कब्जेहक्काने प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनीबाबत		प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनीच्या भाडे कराराचा तपशील			भाडेपट्ट्याची वसुली		भाडेकरार नुतनीकरण केल्याचा आदेश क्रमांक व दिनांक	भाडेपट्टा हस्तांतरीत झाल्यास त्याचा तपशील शासन/जिल्हाधिकारी यांचे आदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन प्रदान करारातील अटी व शर्तीचा भंग झाला आहे किंवा कसे	शर्तभंग झाला असल्यास तपशील व केलेली कार्यवाही
			स. न.	हि. नं.	क्षेत्र (हे.आर. / चौ. मि.)	किती जमीन भाडेपट्ट्याने दिली (क्षेत्र हे.आर. / चौ.मि.)	किती जमीन कब्जेहक्काने दिली (क्षेत्र हे.आर. / चौ.मि.)	कब्जे-हक्काची रक्कम	शासन/जिल्हाधिकारी यांचे आदेश क्रमांक व दिनांक	शासन/जिल्हाधिकारी यांचे आदेश क्रमांक व दिनांक	कालावधी पासून पर्यंत	वार्षिक भाडेपट्ट्याची रक्कम	भुईभाड्याची रक्कम वसूल केल्याचा दिनांक					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९

टिप :- नोंदवहीत प्रत्येक पानावर एका मालमत्तेचा तपशील असावा. जेणेकरून भाडेपट्ट्याने दिलेल्या त्या मालमत्तेची १० व १५ वर्षांची माहिती भरता येईल. नोंदवहीतील पान पूर्ण झाल्यास नवीन पानावर तपशील भरणे सुरु करून अगोदरच्या व नंतरच्या पृष्ठ क्रमांकाचा तपशील दोन्ही पृष्ठावर देणेत यावा.

(सुनिल कोठेकर)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन